Rocznik 1938. Nr 44.

Gazeta Powiatowa

powiatu świętochłowickiego

Świętochłowice, dnia 29 października 1938r.

Wychodzi co sobotę. Redaktor Siwy, Wydział Powiatowy Świętochłowice.
Telefon Chorzów 409 11.

TREŚĆ:

DZIAŁ URZĘDOWY

1.

Regulamin

dotyczący udzielania pożyczek budowlanych ze Śląskiego Funduszu Gospodarczego.

(Gazeta Urzędowa nr. 41 poz. 324)

§ 1.

Z kwot, leżących na rachunku bieżącym Śląskiego Funduszu Gospodarczego w Oddziele Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach, przyznaje pożyczki Śląska Rada Wojewódzka.

§ 2.

Z pożyczek budowlanych, udzielanych z powyższego Funduszu, mogą korzystać;

a) związki samorządowe,
b) spółdzielnie mieszkaniowe, których statut nie przewiduje przejścia nieruchomości na własność pojedyńczych członków,
c) osoby fizyczne, prawne i spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe.

Spółdzielnie wymienione pod b) i c) muszą należeć do Związków Rewizyjnych, posiadających prawo dokonywania rewizyj.

§ 3.

Pożyczki budowlane będą udzielane w zasadzie na budowę domów murowanych, krytych ogniotrwale.

Pożyczki mogą być udzielane na okres lat 25 i 42:

.1) pożyczki, udzielane do wysokości zł 5.000,— winny być spłacane w 25 latach w ratach kapitałowych półrocznych zdołu,

2) pożyczki, udzielane w kwotach ponad 5.000,— zł winny być spłacane w 42 latach w ratach kapitałowych półrocznych zdołu.

3) Na budowę domów drewnianych, krytych ogniotrwale, mogą być udzielane pożyczki tylko w wyjątkowych przypadkach na czas nie dłuższy jak 15 lat.

Powyższe czasokresy mogą ulec redukcji w drodze uchwały Śląskiej Rady Wojewódzkiej w przypadkach:

1) kiedy sposób budowy domu nie dozwala na zastosowanie tych czasokresów z uwagi na ewentualne straty Skarbu Śląskiego.

2) kiedy właściciel nadania górniczego w związku z postanowieniami art. 102 prawa górniczego wyraża wprawdzie zgodę na budowę domu lecz odpowiedzialność za ewentualne straty z powodu szkodliwego działania górnictwa ogranicza na pewien zgóry określony czas.

Dwuroczny okres ulgowy wolny od opłaty kapitału pożyczki i odsetek będzie przyznany tylko pożyczkom, udzielonym osadnikom.

Jednoroczny okres ulgowy wolny tylko od spłaty kapitału pożyczki będzie przyznawany jedynie pożyczkom, udzielonym na okres 42 lat.

§ 4.

Oprocentowanie pożyczek, udzielonych ze Śląskiego Funduszu Gospodarczego, wynosić będzie:

a) dla spółdzielni mieszkaniowych oraz instytucji społecznych najwyżej 3%,

b) dla innych osób prawnych oraz osób fizycznych najwyżej 4% w stosunku rocznym, łącznie z należnościami Banku Gospodarstwa Krajowego, przewidzianymi w umowie.

§ 5.

Raty kapitałowe będą płatne w ratach półrocznych z dołu, odsetki płatne zgóry w ratach półrocznych, z tym, że pierwsza rata procentowa będzie potrącona przy realizacji pożyczki za wyjątkiem pożyczek, udzielanym osadnikom (§ 3 ustęp przedostatni).

§ 6.

Normy kredytowe będą ustalane rokrocznie przez Śląską Radę Wojewòdzką z końcem każdego roku kalendarzowego w planie akcji budowlano-mieszkaniowej na rok następny, ogłoszonym w Gazecie Urzędowej Województwa Śląskiego (art. 19e ustawy z 15. XI. 1936 r. zmieniające ustawę z 8. II. 1928 r. o Śląskim Funduszu Gospodarczm Dz. U. Śl. Nr 13, poz. 23).

§ 7.

Pożyczki budowlane powinny być zasadniczo zabezpieczone na I miejscu hipoteki nieruchomości, na której jest prowadzona budowa.

Dopuszczalne jest udzielenie pożyczek za zabezpieczeniem na dalszym miejscu hipotecznym po pożyczkach, udzielonych z funduszów rządowych albo państwowych instytucyj kredytowych oraz z funduszów Skarbu Śląskiego jakoteż po innych ciężarach, których spłata byłaby utrudniona, z tym jednak, że udzielona pożyczka budowlana łącznie z poprzedzającymi obciążeniami nie będzie przekraczała granic, określonych w myśl § 6 niniejszego regulaminu.

Zabezpieczenie pożyczek po hipotekach Banku Gospodarstwa Krajowego i Państwowego Banku Rolnego — ze względu na wyjątkowe uprawnienia tych Banków w dochodzeniu swych wierzytelności hipotecznych — winno uzyskać aprobatę Śląskiej Rady Wojewódzkiej.

Pożyczki na budowę osiedli, kolonii lub bloków dla pracowników fizycznych lub umysłowych oraz na budowę domów mieszkalnych, na parcelach, zakupionych przy parcelacji przed ich przewłaszczeniem w księdze wieczystej, mogą być również udzielone i za innym zabezpieczeniem, aniżeli hipotecznym, o ile Śląska Rada Wojewódzka uzna dane zabezpieczenie za wystarczające.

§ 8.

Pożyczki będą udzielane na budowę, przebudowę, dobudowę domów mieszkalnych oraz na remont główny domów mieszkalnych, wybudowanych przed 1 stycznia 1919 r.

§ 9.

Podania o pożyczki budowlane, zawierające określenie wysokości i celu pożyczki oraz szczegółowy opis nieruchomości, na której istnieje wzgl. ma być wzniesiona budowa, winny być wnoszone do Śląskiej Rady Wojewódzkiej przez Oddział Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach.

§ 10.

Do podania należy dołączyć następujące dokumenty:

a) najnowszy wierzytelny wyciąg z księgi wieczystej (wyciąg hipoteczny) z podaniem wpisów działu I, II, III względnie karty A, B, C,

b) najnowszy wyciąg z księgi posiadłości gruntowej (arkusz posiadłości gruntowej), stwierdzający powierzchnię gruntu i zawierający opis parcel.

c) odbitkę (kopję) mapy katastralnej,

d) plan budowy, zatwierdzony przez władze budowlane i zawierający plan orientacyjny, położenie nieruchomości oraz plan sytuacji projektowanych budynków w obrębie nieruchomości, wszystkie rzuty poziome, charakterystyczne przekroje i elewacje budynków,

e) szczegółowy kosztorys budowy,

f) uwierzytelniony odpis pisemnej zgody właściciela nadania górniczego na budowę domu,

g) uwierzytelniony odpis opinii właściwego okręgowego urzędu górniczego w związku z postanowieniami art. 102 prawa górniczego,

h) oświadczenie wierzycieli hipotecznych na ewentualne ustąpienie pierwszeństwa hipotecznego dla pożyczki ze Skarbu Śląskiego.

Prócz wyżej wymienionych dokumentów winny związki komunalne przedłożyć:

i) budżet na okres bieżący,

j) sprawozdanie z wykonania budżetu za okres ubiegły,

k) zatwierdzone przez władze nadzorcze uchwały powołanych do tego organów samorządu, postanawiające zaciągnięcie pożyczki,

l) zobowiązanie corocznego wstawiania do budżetu sum, potrzebnych na amortyzację kapitału i oprocentowania.

Spółdzielnia zaś:

ł) statut,

m) wyciąg z rejestru spółdzielni,

n) wykaz członków z podaniem ich zawodu, wysokości udziałów, które mają płacić członkowie oraz uskutecznionych wpłat na udziały,

o) powziętą zgodnie ze statutem, uwierzytelnioną uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki,

p) dowód należenia do związku rewizyjnego, posiadającego prawo dokonywania rewizji,

r) bilans za ostatni rok gospodarczy.

Prócz powyższych dokumentów winien petent po zawiadomieniu go o przyznaniu pożyczki i doprowadzeniu budowy w stanie surowym pod dach złożyć zaliczkę na koszty oszacowania, której wysokość określi Bank oraz deklarację, że w razie niedojścia do skutku pożyczki nie będzie rościł sobie żadnych pretensji do zwrotu zaliczki.

§ 11.

Jeżeli budujący nie może przedłożyć na razie któregokolwiek z wymienionych w poprzednim paragrafie dokumentów, ale sprawa jest dostatecznie wyjaśniona, pożyczka może być przyznana warunkowo.

§ 12.

Przed przedłożeniem podania o pożyczkę Śląskiej Radzie Wojewódzkiej bada Bank wniesione podania o kredyt budowlany pod względem prawnym i technicznym.

Pod względem prawnym bada Bank:

a) wysokość obciążenia nieruchomości hipotekami wierzycieli,

b) czy istnieje zgoda właściciela pola górniczego w związku z jego odpowiedzialnością, za ewentualne szkody górnicze i opinia właściwego urzędu górniczego w rejonach, w których istnieją nadania górnicze,

c) treść zastrzeżenia właściciela nadania górniczego co do dalszej swobodnej odbudowy górniczej pod terenami, które już zostały uprzednio podkopane.

Jeżeli według opinii właściwego urzędu górniczego grożą przyszłej budowie szkody z powodu ujemnego oddziaływania górnictwa, Bank sporządzi równocześnie z wnioskiem o przyznanie pożyczki wniosek na Śląską Radę Wojewódzką o przyjęcie przez Skarb Śląski odpowiedzialności za szkody górnicze z równoczesnym dostosowaniem okresu amortyzacyjnego pożyczki do terminu, od którego ma być rozpoczęta odbudowa górnicza, przy czym właściciel nadania górniczego winien się zobowiązać w formie aktu notarialnego, że nie rozpocznie odbudowy górniczej przed upływem okresu amortyzacji pożyczki;

d) czy konsens budowlany, zaskarżony przez właściciela nadania górniczego, stał się prawomocny.

Jeżeli konsens budowlany został zaskarżony przez właściciela nadania górniczego, prośba o pożyczkę nie może być przez Bank rozpatrywana, a podanie o pożyczkę winno być przez Bank petentowi zwrócone.

Jeżeli właściciel nadania górniczego nie wyraził zgody na pokrycie ewentualnych szkód z odbudowy górniczej i nie zaskarżył konsensu budowlanego — lub opinia właściwego urzędu górniczego jest tego rodzaju, że nie wyklucza strat dla Skarbu Śląskiego — w przypadku udzielenia petentowi pożyczki, Bank sporządzi równocześnie z wnioskiem o przyznanie pożyczki wniosek na Śląską Radę Wojewódzką o przejęcie przez Skarb Śląski odpowiedzialności za ewentualne szkody.

Pod względem technicznym winien Bank stwierdzić:

a) przybliżony całkowity koszt mającej się sfinansować budowy,

b) przypuszczalną wartość techniczną placu wraz z finansowanym budynkiem po wykończeniu budowy domu,

c) przypuszczalny roczny dochód finansowanego budynku,

d) czy plan budowy i kosztorysy zostały wykonane z uwzględnieniem wskazówek właściciela nadania górniczego i odnośnego okręgowego urzędu górniczego.

Po ukończeniu badania przekłada Bank podania wraz z oszacowaniem technicznym oraz wszystkimi załącznikami Śląskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu (Wydział Skarbowy).

Wnioski pożyczkowe bez załączników, wymaganych w postanowieniach § 11, lub bez dostatecznego wyjaśnienia w razie braku któregokolwiek z załączników, przewidzianego w § 12, nie mogą być przez Bank rozpatrywane i winny być przez Bank po terminie, zakreślonym do wnoszenia podań o pożyczki, petentom zwrócone.

§ 13.

Pożyczki w kwotach mniejszych jak zł 1 000 nie będą udzielane.

§ 14.

O przyznaniu pożyczki przez Śląską Radę Wojewódzką Bank zawiadamia pożyczkobiorców z tym, że wydanie formalnej promesy nastąpnie dopiero po otrzymaniu przez Bank zawiadomienia od pożyczkobiorcy o zaistnieniu warunków do wpłaty I-szej raty i przeprowadzeniu przez Bank opisu i oceny nieruchomości na miejscu budowy.

Bank uprawniony jest do wydania promesy z ważnością do 6-ciu miesięcy, a przedłużenie tego terminu może nastąpić za aprobatą Śląskiej Rady Wojewódzkiej.

§ 15.

Wypłata pożyczki następuje zasadniczo w 2 ratach, a mianowicie: pierwsza rata w wysokości 35% sumy pożyczki po dokonaniu zabezpieczenia hipotecznego, po wypełnieniu wszystkich warunków promesy oraz po zbadaniu przez oceniciela Banku na miejscu budowy, że petent wykonał roboty budowlane, wynoszące przynajmniej 40% kosztorysu, co z reguły winno odpowiadać doprowadzeniu budowy w stanie surowym pod dach.

Na prośbę budującego Bank Gospodarstwa Krajowego może wypłacać zaliczki na II-gą ratę pożyczki, jednakże tylko po:

a) stwierdzeniu postępu budowy drogą lustracji na miejscu na koszt budującego,

b) stwierdzeniu, że wypłacić się mająca zaliczka wrąz z wypłaconą I-szą ratą pozostaje w takim stosunku do wartości wykonanej budowy, jak przyznana pożyczka do całej wartości wybudować się mającego domu.

Realizacja pożyczki następuje przez wypłacenie kredytobiorcy I-szej raty, przy czym pozostałą niewypłaconą część pożyczki zapisuje Bank na rachunek pożyczkobiorcy, zawinkulowany na rzecz Skarbu Śląskiego, z którego to rachunku Bank będzie wypłacał zaliczki i drugą ratę pożyczki.

§ 16.

Opis i ocena, sporządzone przez rzeczoznawcę Banku, winny zawierać:

a) stwierdzenie sytuacji budynku, uwidocznionej w zatwierdzonych planach, z faktyczną sytuacją budynku w naturze,

b) całkowity koszt budowy, ustalony na podstawie rzeczywistej kubatury budynku, pomnożonej przez właściwą cenę jednostkową (m^3),

c) koszt robót wykonanych i pozostałych do wykończenia budynku,

d) czas , w jakim budowa może być wykończona,

e) wartość techniczną całej nieruchomości obecną i przyszłą,

f) wartość finansowa (na podstawie przewidywanego dochodu) po wykończeniu budowy,

g) czasokres trwałości budynku w stanie zdatnym do użytkowania.

Elaboraty techniczne rzeczoznawców winny być sporządzane na drukowanych formularzach bankowych, uwzględniających wszystkie wymienione informacje. Szczegółowy układ i treść formularzy, jakoteż instrukcje techniczne, normujące sposób wykonywania czynności szacunkowych ustala Oddział Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach wyłącznie w swoim zakresię.

O ile oceniciel Banku przed przystąpieniem do opisu i oszacowania nieruchomości na miejscu budowy nie jest w możności ustalić granicy parceli, na której buduje się dom, a zachodzi obawa wbudowania sie w obcy grunt w rozumieniu par. 912 Kcn., par. 418 Kca., Bank zażąda od pożyczkobiorcy ustalenia granicy parceli przez odnośny urząd katastralny.

§ 17.

Przed wypłatą pierwszej raty pożyczki winien petent przedłożyć:

a) pierwszy wypis skryptu dłużnego, sporządzonego przed notariuszem wg wzoru załączonego przy promesie,

b) pełny wierzytelny wyciąg z księgi wieczystej (wyciąg hipotyczny) na dowód zabezpieczenia pożyczki na hipotekę nieruchomości nadto osoby prawne,

c) najnowszy wyciąg z rejestru Spółdzielni wzgl. z rejestru handlowego,

d) pokwitowanie w formie notarialnej odbioru waluty pożyczki,

e) polisę ubezpieczeniową.

§ 18.

Wypłata drugiej raty pożyczki może nastąpić:

a) po całkowitym ukończeniu budowy domu wraz z tynkami zewnętrznymi zgodnie z planem i kosztorysem, co sprawdza Bank drogą lustracji na miejscu,

b) po przedłożeniu zezwolenia na mieszkanie, wydanego przez właściwą władzę budowlaną,

c) po stwierdzeniu przez Bank, że przez wypłatę drugiej raty nie zostaną naruszone normy kredytowania, ustalone w myśl § 6 regulaminu.

W przypadkach stwierdzenia przez Bank przed wypłatą pierwszej lub drugiej raty pożyczki, że pożyczkobiorca buduje lub wybudował dom niezgodnie z planem budowy lub kosztorysem, wskutek czego dom przedstawia mniejszą wartość i że policja budowlana wyraziła zgodę na zmianę planu budowy, Bank ograniczy stosunkowo wysokość przyznanej pożyczki.

O ile stwierdzony zostanie brak tynków zewnętrznych, Bank zatrzyma z drugiej raty pożyczki tytułem kaucji sumę, odpowiadającą kosztom wykonania tynków.

W przypadku stwierdzenia przez oceniciela Banku podczas opisu i oszacowania nieruchomości na miejscu budowy, że pożyczkobiorca wykonał już budowę domu ponad 40% kosztorysu, Bank może wypłacić pożyczkobiorcy tytułem pierwszej raty pożyczki taką kwotę, które pozostaje do,

wartości wykonanej budowy w takim stosunku jak przyznana pożyczka do całej wartości kosztorysu.

§ 19.

Po całkowitym ukończeniu domu zgodnie z planem i kosztorysem pożyczkobiorca przeprowadzi naniesienie tego domu na odbitkę (kopię) z mapy katastralnej oraz przeprowadzi ten dom przez kataster i księgę gruntową.

W tym celu zatrzyma Bank przy wypłacie II raty pożyczki kaucję w odpowiedniej wysokości oraz zarząda od pożyczkobiorcy odpowiedniej deklaracji.

§ 20.

Niezależnie od opisu i oceny nieruchomości przed wypłatą I raty pożyczki i lustracji technicznej przed wypłatą reszty pożyczki może Oddział Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach przeprowadzać kontrolę techniczną finansowanych budów:

1. na prośbę pożyczkobiorcy, celem uzyskania zaliczki na poczet drugiej raty pożyczki,

2. w razie zawiadomienia Banku przez pożyczkobiorcę lub osoby trzeciej, że pożyczkobiorca odstąpił podczas budowy od kosztorysu, który był podstawą przyznania pożyczki.
   Protokół lustracji budowy winien zawierać:

a) opis stanu zaawansowania budowy z podaniem faktycznej kubatury i procentowym określeniem stanu wykończenia.

b) koszt robót wykonanych,

c) szczegółowy opis i koszt robót pozostałych do wykonania,

d) postęp i tempo budowy,

e) obecną wartość techniczną całej nieruchomości,

f) cenę sprzedażną nieruchomości w stanie obecnym.

O ile w trakcie finansowym pierwotny projekt budowy ulegnie przeróbce, zmieniającej zasadniczo kubaturę budynku oraz rozkład i ilość mieszkań bądź izb mieszkalnych, wówczas delegowany oceniciel Banku winien zamiast normalnego sprawozdania technicznego sporządzić przeszacowanie nieruchomości w formie kompletnej nowej oceny. W powyższych przypadkach wypłata kredytu winna być uzależniona od przedłużenia przez klienta zamiennych planów budynku, zatwierdzonych przez właściwą władzę budowlaną.

§ 21.

Przed wypłatą pierwszej raty pożyczki winna być przedłożona polisa asekuracyjna na dowód ubezpieczenia nieruchowości od ognia w jednym z krajowych Towarzystw ubezpieczeniowych według listy, zatwierdzonej przez Ministra Skarbu, przy czym winna być na polisie uczyniona wzmianka (adnotacja), podpisana przez Zarząd danego towarzystwa, że w razie pogorzeli.

1. Towarzystwo przedłoży Bankowi ocenę wysokości szkody z tym, że Bank względnie Skarb Śląski będzie uprawniony w zakreślonym przez Zakład terminie wnieść sprzeciw przeciw niskiemu szacunkowi szkody,

2. będzie wypłacone na pokrycie tejże pożyczki przypadające z tego tytułu wynagrodzenie do wysokości udzielonej pożyczki wraz z przynależnościami. Cesja pretensji z tytułu ubezpieczenia nie może być cofnięta bez zgody Banku i zachowuje swą moc także w razie sprzedaży ubezpieczonych obiektów osobom trzecim. Rozwiązanie ani wypowiedzenie umowy nie może nastąpić bez zgody Banku.

§ 22.

Skrypt dłużny (§ 18 regulaminu) winien zawierać:

a) wysokość sumy pożyczkowej, opiewającej na złote w złocie, sposób i termin jej spłaty, wysokość odsetek oraz wysokość odsetek zwłoki,

b) zobowiązanie ze strony pożyczającego do zwrotu pożyczki oraz do zaintabulowania jej wraz z rygorami na hipotece nieruchomości, na której prowadzona jest budowa, a nadto wpisanie hipoteki zabezpieczającej w wysokości 20% pożyczonego kapitału, przeznaczonej na zabezpieczenie odsetek nieuprzywilejowanych, odsetek zwłoki oraz kosztów sądowych za prowadzenie sprawy i kosztów egzekucyjnych, jakie mogą powstać w razie poszukiwania kapitału na drodze sądowej,

c) miejsce płatności, wysokość spłat rat kapitałowych i procentowych,

d) postanowienie co do przysługującego dłużnikowi prawa wcześniejszej spłaty kapitału pożyczkowego, czy to w całości, czy też w części w terminach płatności rat kapitałowych, z tym, że w razie częściowego umorzenia pożyczki ponad plan spłaty, wysokość rat amortyzacyjnych reszty kapitału pozostanie niezmieniona i że, w razie spłacenia części lub całej pożyczki przed terminem płatności raty kapitałowej, dłużnik będzie miał prawo żądać jedynie zbonifikowanie odsetek od spłaconego ponad plan umorzenia kapitału,

e) postanowienie, że zaleganie z jedną ratą kapitałową lub odsetkową pociągnie za sobą utratę prawa spłacenia pożyczki ratami i jednorazową wymagalność całego długu w kapitale, procentach i wszelkich należnościach a nadto, że wierzycielowi służy prawo bezzwłocznego rozwiązania stosunku pożyczkowego i

ściągnięcia w drodze egzekucji wypożyczonego kapitału wraz z należnościami w nastepujących przypadkach:

1. gdyby dłużnik któregokolwiek obowiązku przyjętego w skrypcie dłużnym, nie wykonał,

2. gdyby bez zgody wierzyciela nieruchomość została sprzedana, wypuszczona w dzierżawę, w zastaw lub administrację poręczającą.

3. gdyby bez zgody wierzyciela dochody z nieruchomości zostały odstąpione dłużej niż na jeden rok,

4. gdyby stwierdzonym zostało, że zamierzona budowa nie została wykonana względnie, że suma wypłacona na poczet pożyczki została przez dłużnika zużyta na inny cel niż wskazana w skrypcie dłużnym,

5. gdyby przeciwko dłużnikowi została wdrożona egzekucja z nieruchomości,

6. gdyby dłużnik popadł w konkurs,

następnie w stosunku do spółdzielni:

7. gdyby spółdzielnia uchwaliła likwidację,

8. zobowiązania płacenia od zaległej raty wraz z określonymi w § 4 regulaminu pożyczkowego odsetkami, dalszych odsetek za zwłokę,

9. oświadczenie, że dłużnik zgadza się na potrącenie ze sumy pożyczki kosztów lustracji technicznych nieruchomości, nadto że zobowiązuje się do zwrotu kosztów upomnień o zapłatę zaległych rat kapitałowych i procentowych, kosztów związanych z wyjazdami w toku postępowania egzekucyjnego, wzgl. innych kosztów z udzieleniem, wypłatą i ściąganiem pożyczki związanych,

10. oświadczenie dłużnika, że poddaje się natychmiastowej egzekucji ze skryptu dłużnego po myśli art. 527 K. P. C., a w przypadkach, gdy dłużnikiem jest kobieta zamężna, również męża dłużniczki na ścierpienie egzekucji w odniesieniu do majątku żony,

11. oświadczenie, że Bankowi wolno będzie na koszt dłużnika dokonywać technicznych lustracji budowy, celem przekonania się o postępie i faktycznym stanie robót,

12. obowiązek regularnego opłacania wszelkich podatków i premii asekuracyjnej,

13. zobowiązanie ubezpieczenia dokonanej budowy od ognia w jednym z krajowych Towarzystw ubezpieczeniowych, wskazanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego z tym, że w razie niezapłacenia którejkolwiek premii, przysługiwać będzie Skarbowi Śląskiemu, względnie Bankowi Gospodarstwa Krajowego prawo uiszczenia zaległych premii w zastępstwie dłużnika, a następnie ściąganie od niego wydatkowanej na ten cel kwoty z należnymi odsetkami,

14. upoważnienie Skarbu Śląskiego, względnie Banku Gospodarstwa Krajowego, aby w razie spalenia się budynku pod hipotekę oddanego, mógł podnieść imieniem dłużnika wynagrodzenia asekuracyjne do wysokości udzielonej pożyczki wraz z innymi należnościami,

15. zgodę na wypłatę waluty pożyczkowej w ratach, których wysokość będzie przez wierzyciela jednostronnie ustalona.

§ 23.

Wszelkie spłaty mają być uiszczone przez dłużnika w Oddziale Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach.

W razie niezapłacenia przez dłużnika zapadłej raty kapitałowej wraz z odsetkami, wystosuje Bank po upływie 15 dni od terminu zapadłości wezwanie o zapłatę zaległej raty z przypomnieniem, że dłużnik jest obowiązany płacić od zaległej raty dalsze odsetki tyt. kary za zwłokę i zagrożeniem utraty prawa spłacania pożyczki ratami i ściągnięcia całego długu w kapitale i odsetkach oraz odsetkach zwłoki i wszelkich innych należności w drodze przymusowej.

Podobne wezwanie wystosowuje Oddział Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach ponownie po upływie dalszych 30 dni.

§ 24.

W razie gdy i ponowne upomnienie pozostaje bezskuteczne, przystępuje Oddział Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach po uchybieniu przez dłużnika terminu płatności następnej kolejnej raty kapitałowej bądź procentowej do przymusowego ściągnięcia całej pretensji, przesyłając sporządzony w tym celu wykaz zaległości wraz z potrzebnymi dokumentami Oddziałowi Prokuratorii Generalnej w Katowicach za pośrednictwem Urzędu Wojewódzkiego Śląskiego, Wydział Skarbowy.

§ 25.

Po otrzymaniu zawiadomienia o sprzedaży nieruchomości na licytacji, o odsprzedaży nabytej nieruchomości z wolnej ręki wzgl. o umorzeniu pożyczki dłużnikowi, sporządza Oddział Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach dokładne obliczenie niepokrytych pretensji do dłużnika i przedkłada je Śląskiej Radzie Wojewódzkiej.

§ 26.

Bank może na prośbę pożyczkobiorcy rozłożyć na raty na przeciąg 6 miesięcy zaległe raty amortyzacyjne (ratę kapitałową łącznie z ratą

odsetkową) z tym, że pożyczkobiorca uiści od zaległości należne odsetki zwłoki.

§ 27.

W przypadku przeniesienia przez dłużnika własności obciążonej nieruchomości na osoby trzecie, może Śląska Rada Wojewódzka na wniosek Oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach wyrazić swą zgodę na pozostawienie hipotek pod warunkiem:

a) przyjęcia w formie notarialnej przez nowonabywcę osobistej (solidarnej) odpowiedzialności za pożyczkę na warunkach, wyszczególnionych w skrypcie dłużnym, zeznanym przez poprzedniego dłużnika i poddania się z tego aktu natychmiastowej egzekucji do całego swojego majątku,

b) przedłożenia wypisu aktu notarialnego, określonego w punkcie a) niniejszego paragrafu,

c) wyciągu z księgi wieczystej (gruntowej) po przeprowadzeniu zmiany własności,

d) polisy ubezpieczeniowej, opiewającej na nowonabywcę z cesją odszkodowania pogorzelowego na rzecz Oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach, działającego imieniem Skarbu Śląskiego,

e) spłacenie wszelkich zaległości w kapitale, odsetkach, kosztach lustracji budowy i innych,

f) spłacenie ewentualnej części kapitału, gdyby się okazało przy sposobności lustracji w tym celu zarządzonej, że pożyczka nie znajduje w tym czasie pokrycia w myśl zasad par. 6 niniejszego regulaminu.

§ 28.

Na prośbę dłużnika może Śląska Rada Wojewódzka zgodzić się na wniosek Oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach na bezciężarowe wydzielenie części nieruchomości pod warunkiem:

a) przedłożenia przez petenta planu sytuacyjnego, pomiarowego całej nieruchomości, sporządzonego przez mierniczego przysięgłego z naniesieniem konturów wszelkich budynków, znajdujących się na nieruchomości ze specjalnym oznaczeniem budynku finansowanego i sytuacji powstałej przez uwzględnienie części nieruchomości, mającej się wydzielić,

b) spłacenia ewentualnie odpowiedniej części kapitału pożyczkowego w przypadku, gdyby przez zwolnienie części nieruchomości regulaminowe zabezpieczenie pożyczki miało być naruszone,

c) opłacenie kosztów ewentualnego badania nieruchomości na miejscu przez oceniciela Banku.

Śląska Rada Wojewódzka:

Przewodniczący

(—) **Dr. Grażyński.**

Wojewoda Śląski.

Odbito w drukarni „POLIGRAF" wł. T. Wieczorek Świętochłowice, Bytomska 14 Telefon 40366